



Gemeinde - Nachrichten

24. Jahr Nr. 283 für Lülfsfeld und Schallfeld

2. Oktober 2017

AMTSBLATT DER GEMEINDE LÜLSFELD

☛ Treibjagd in der Gemarkung Lülfsfeld

Am **Montag, 30.10.2017** findet in der Zeit von **08:30 bis ca. 13:00 Uhr** eine Treibjagd im Jagdrevier der Gemarkung Lülfsfeld statt.

Ich bitte Sie, während der Zeit der Treibjagd wenn möglich Spaziergänge bzw. unnötige Aufenthalte in der Flur zu vermeiden.

gez. Jagdvorstand und Revierpächter.

☛ Nächste Bürgersprechstunde von Landrat Florian Töpfer am 18. Oktober 2017

Bürger können sich ab sofort für den Termin anmelden.

Die nächste Bürgersprechstunde von Landrat Florian Töpfer findet am **Mittwoch, 18. Oktober 2017**, von 09:00 bis 11:00 Uhr in seinem Dienstzimmer im 3. Stock im Landratsamt Schweinfurt, Schrammstraße 1, 97421 Schweinfurt statt.

Um den Ablauf der Sprechstunde besser koordinieren zu können, ist eine vorherige Anmeldung erforderlich bis **spätestens 6. Oktober 2017**. Dabei sollte bitte auch bereits kurz das zu besprechende Thema angegeben werden. Die Anmeldung ist möglich im Vorzimmer des Landrats unter Telefon 09721/55-601. Die darauffolgende Bürgersprechstunde findet dann voraussichtlich am Donnerstag, 16. November, von 09:00 bis 11:00 Uhr statt.

☛ Sprechtag der Deutschen Rentenversicherung nur mit Terminvereinbarung

Da die Termine für die Rentensprechstage immer sehr schnell vergeben sind, werden die Bürger gebeten, sich beim Sachbearbeiter in der VG Tel. 607-0 (Bürger-Büro) über die nächsten freien Termine zu informieren.

☛ Altpapiersammlung in Lülfsfeld

Die Mitglieder des SV Germania Lülfsfeld werden am

Samstag, 28. Oktober 2017 ab 09:00 Uhr

das bereitgestellte Altpapier in **Lülfsfeld** vor Ort abholen.

Bitte nur verpacktes oder fest verschnürtes Papier bereitstellen!

Nach der derzeitigen Gesetzeslage müssen helfende Kinder von einem Elternteil begleitet werden!

Treffen ist um 09:00 Uhr am Sportheim Lülfsfeld.

Schallfelder Bürger können gerne ihr Papier direkt zum Container zum **Bauhof Lülfsfeld** bringen.

Vielen Dank und bitte sammeln Sie fleißig weiter.

☛ Müllabfuhr

Aufgrund des bevorstehenden Feiertages (Tag der Deutschen Einheit) ändert sich die Müllabfuhr wie folgt (keine Änderung des bestehenden Abfuhrkalenders)

normaler Abfuhrtag: **geänderter Abfuhrtag:**

Freitag
06.10.2017

Samstag
07.10.2017

Amtsstunden des Bürgermeisters:

Jeden **Dienstag** von **17.45 Uhr bis 18.15 Uhr** im Rathaus in Lülfsfeld und von **18.30 Uhr bis 19.00 Uhr** im Gemeindegemach in Schallfeld

Herausgeber: Gemeinde Lülfsfeld, verantwortlich für den amtlichen Inhalt: 1. Bürgermeister Wolfgang Anger, für die Veranstaltungen: die Vereine.

Besuchen Sie uns im Internet unter: www.luelsfeld.de - hier finden Sie immer die neuesten Informationen und auch ältere Amtsblätter!

☀️ Aufruf zum Sammeln von Eicheln!

Ab Oktober 2017 dürfen Eicheln im Schallfelder Wald zusammengelesen werden. Hierfür ist von der Gemeinde ein Leseschein zu beantragen, der beim Lesen mitzuführen ist.

Als Leseschein gilt das Dokument, ausgestellt von der Gemeinde Lülsfeld, auf dem der Name des Lesers eingetragen ist.

Für das Kilo Eicheln werden 2,00 € bezahlt. Verwurmte oder faule Eicheln dürfen nicht gesammelt werden.

Die Sammelfläche ist auf folgende Fläche begrenzt: Es darf nur zwischen der B286, dem Mittelweg im Wald und dem Erdweg Richtung B286 gesammelt werden.

☀️ Reinigungskräfte gesucht

Eine oder mehrere Reinigungskräfte werden

zum 1. Januar 2018

für die Säuberung des Sportheims in Schallfeld gegen Bezahlung gesucht.

Ineressierte sollen sich bitte telefonisch ab 19:00 Uhr bei W. Hanf, Tel. 3326 oder Kraus, Tel. 5605 melden.

☀️ Die nächsten Blutspendetermine zum Vormerken:



In Gerolzhofen, Rotkreuzhaus, Jahnstr. 14 von 16:00 - 20:00 Uhr ist am:

Donnerstag, 5. Oktober 2017
Donnerstag, 2. November 2017

☀️ Landesweiter Probealarm

Der zweite landesweite Probealarm findet am **18. Oktober 2017 ab 11:00 Uhr** statt.

Probealarm mit Heulton dauert eine Minute.

☀️ Feuerwehr-Sirenen-Probealarm

ist am **Samstag, 21. Oktober 2017** zwischen **11:45 Uhr und 12:00 Uhr**.

Der Probealarm dauert eine Minute mit 2 Unterbrechungen.

☀️ Veranstaltungen in Schallfeld

Dienstag, 3. Oktober 2017

Franziskuswallfahrt nach Wiebelsberg

Treffpunkt in Schallfeld an der Kirche um 13:00 Uhr Andacht am Franziskusdenkmal gegen 14:15 Uhr.

Siehe auch Gottesdienstordnung.

Samstag, 28. Oktober 2017

Zuckerrübentanz

im Sportheim des FC Schallfeld

mit Prämierung der schwersten Zuckerrübe. Wertvolle Preise werden wieder an die Gewinner übergeben.

Für Tanzmusik sorgen "Die lustigen Reichmannsdorfer"

Beginn: 20:00 Uhr; Karten an der Abendkasse.

Platzreservierung bei Erwin Fackelmann, Tel.: 6599.

☀️ Beiträge für das Amtsblatt schicken Sie bitte an:

Georg Grembler, Tel. 09382 - 8749

email: amtsblatt-grembler@t-online.de

email: rathaus@luelsfeld.de

UZ

Lülsfeld

Wir

**gestalten Zukunft
mit Wärmepumpen**



www.uez.de

persönlich • preiswert • zuverlässig



| | | |
|------------------|-------------------|---|
| 2. Oktober 2017 | 18:00 Uhr | Lülsfeld: Fränkische Brotzeit im Feuerwehrhaus |
| 3. Oktober 2017 | 13:00 Uhr | Schallfeld: Franziskuswallfahrt nach Wiebelsberg |
| 4. Oktober 2017 | 19:00 Uhr | Lülsfeld: Singkreis - go & change |
| 5. Oktober 2017 | 14:00 Uhr | Schallfeld: Seniorentreff im FC-Sportheim !!! |
| 5. Oktober 2017 | 16:00 - 20:00 Uhr | Blutspenden in Gerolzhofen , Rotkreuzhaus, Jahnstr. 14 |
| 6. Oktober 2017 | 19:00 Uhr | Lülsfeld: Kath. Frauenbund - Rosenkranz + anschl. Bremserabend |
| 7. Oktober 2017 | ab 06:00 Uhr | Müllabfuhr - Bio Tonne |
| 10. Oktober 2017 | 18:00 Uhr | Lülsfeld: Yoga-Kurs im Kloster - dann jeden Dienstag |
| 10. Oktober 2017 | 14:00 Uhr | Lülsfeld: Seniorentreff im Gemeinschaftshaus |
| 15. Oktober 2017 | 16:00 Uhr | Lülsfeld: Begegnungscafe - go & change |
| | 18:00 Uhr | Lülsfeld: Einführung in Meditation und gemeinsames Meditieren |
| 16. Oktober 2017 | 17:00 Uhr | Kesselfleischessen des VdK Gerolzhofen |
| 18. Okt. 2017 | ab 11:00 Uhr | Landesweiter Probealarm |
| 18. Oktober 2017 | 09:00 - 11:00 Uhr | Bürgersprechstunde mit Landrat Florian Töpfer im Landratsamt SW |
| 18. Oktober 2017 | 19:00 Uhr | Lülsfeld: Kath. Frauenbund - Vortrag über Guatemala |
| 18. Oktober 2017 | 19:00 Uhr | Lülsfeld: Singkreis - go & change |
| 20. Oktober 2017 | 19:00 Uhr | Lülsfeld: Kath. Frauenbund - Frauengebetskette |
| 21. Oktober 2017 | 11:45 - 12:00 Uhr | Feuerwehr-Sirenen-Probealarm |
| 25. Oktober 2017 | 16:00 Uhr | Lülsfeld: Begegnungscafe - go & change |
| | 18:00 Uhr | Lülsfeld: gemeinsames Tanzen in der Kapelle go & change |
| 27. Oktober 2017 | 15:00 Uhr | Lülsfeld: BBV - Strickkreis |
| 28. Oktober 2017 | ab 09:00 | Altpapiersammlung in Lülsfeld |
| 28. Oktober 2017 | 20:00 Uhr | Schallfeld: Zuckerrübenanz im FC-Sportheim |
| 30. Oktober 2017 | 08:30 - 13:00 Uhr | Treibjagd in der Gemarkung Lülsfeld |

☀️ Seniorentreff in Lülsfeld



Herzliche Einladung zum Treffen der Seniorinnen und Senioren,

am Dienstag, 10. Oktober 2017 um 14:00 Uhr im Gemeinschaftshaus.

Unser Thema ist heute: "Herbstzeitlose"

Alle Senioren/innen sind zum Oktobertreff recht herzlich eingeladen.

☀️ Einladung zum Seniorentreff in Schallfeld

Achtung ! Anderer Ort und anderer Tag

**Donnerstag, 5. Oktober 2017 um 14:00 Uhr
im FC-Sportheim Schallfeld**

Thema: Oktoberfest

Musikalische Unterhaltung mit Alois und abends gibt es Wies`n Schmankerln.

Alle Senioren und Jungsenioren sind sehr herzlich eingeladen. Gäste willkommen.

Veranstaltungen der Gemeinschaft Go & Change



Mittwoch, 04.10.2017

ab 19:00 Uhr (Einlass ab 18:45 Uhr) treffen wir uns zum gemeinsamen Singen und Musizieren.

Sonntag, 15.10.2017

ab 16:00 Uhr Begegnungscafé mit Kaffee, Tee und Kuchen

ab 18:00 Uhr eine kleine Einführung in Meditation und anschließend gemeinsames Meditieren (bis 19 Uhr)

Mittwoch, 18.10.2017

ab 19:00 Uhr (Einlass ab 18:45 Uhr) treffen wir uns zum gemeinsamen Singen und Musizieren.

Mittwoch, 25.10.2017

ab 16:00 Uhr Begegnungscafé mit Kaffee, Tee und Kuchen

ab 18:00 Uhr gemeinsames Tanzen in der Kapelle (bis 19 Uhr)

Yoga-Kurs im Kloster

Ab dem 10.10.2017 gibt es **jeden Dienstag ab 18:00 Uhr** eine Yoga-Stunde auf Spendenbasis. Sportliche Fitness ist keine Voraussetzung und kann während des Trainings erlangt werden. In dem Kurs werden wir unsere Beweglichkeit und Haltung verbessern und mehr Achtsamkeit für unseren Alltag entwickeln. Yogamatten können bei Bedarf ausgeliehen werden. Wer an dem Kurs teilnehmen möchte, schreibt uns bitte eine Mail an kontakt@goandchange.de, wirft eine Notiz in unseren Briefkasten oder spricht uns persönlich an. Der Einstieg in den Kurs ist auch zum späteren Zeitpunkt möglich.

Der **Baumschnittkurs** wird auf das Frühjahr 2018 verschoben.

☀ **Kath. Frauenbund Lülsfeld**

Freitag, 06.10.2017 - Beginn: 19:00 Uhr
Rosenkranzandacht

anschließend Bremserabend im Rathaus
Lülsfeld.

Verbringen Sie ein paar gemütliche Stunden
bei Bremser, Zwiebelplotz und Gerupft'n.

Mittwoch 18.10.2017 - Beginn: 19:00 Uhr
Lichtbildervortrag "Guatemala"

Peter Valenta berichtet über seine Reise nach
Guatemala.

Kostenbeitrag: 3,00 €.

Anmeldung bei Edith Schoder, Tel. 7982.

Freitag, 20.10.2017 - Beginn: 19:00 Uhr
Frauengebetskette im Monat der Weltmission

Im Mittelpunkt steht in diesem Jahr die Lebens-
wirklichkeit der Frauen und Mädchen in Burkina
Faso.

Anschließend Verkauf von Waren (Kaffee, Tee,
Schokolade usw.) aus dem Eine-Welt-Laden
Gerolzhofen.

Herzliche Einladung an alle Interessierten,
auch Nicht-Mitglieder und Männer sind willkom-
men.

☀ **Landfrauen im BBV - Strickkreis**

Alle interessierten Bewohner (auch Männer)
von Lülsfeld und Schallfeld sind herzlich einge-
laden an unserem 1. Strickkreis teilzunehmen.

Wir treffen uns am 27. Oktober 2017 um
15:00 Uhr bei Margit Scheder, Hauptstr. 10 in
Lülsfeld und dann alle 14 Tage.

Wir freuen uns auf eine rege Teilnahme!

☀ **VdK Ortsverband Gerolzhofen**

Der VdK Ortsverband Gerolzhofen lädt seine
Mitglieder zum Kesselfleischessen im Speise-
raum der Metzgerei Antoni ein am

Montag, 16. Oktober 2017 um 17:00 Uhr.

Anmeldung ist unbedingt erforderlich, bei
Rosemarie Schneider, Tel. 09382-8325 oder
bei Otto Schulz, Tel. 09382-8904.

Anmeldeschluß:
Donnerstag, 12. Oktober 2017.

Für die Mitglieder ist das Kesselfleisch kosten-
los.



☀ **Gästeführung im Herbst**
Ins Tal der Kelten - Die Kompakte

Den Kelten auf der Spur. Erfahren Sie Wissens-
wertes aus der geheimnisvollen Welt der Kelten.
Entdecken Sie die uralten Hügelgräber und lau-
schen Sie deren eindrucksvoller Geschichte.

Wann: Sonntag, den 15.10.2017
von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr

Info: Die ca. 2 km lange Rundwanderung erfolgt
auf Natur- und Waldwegen. Feste Schuhe und
wettergerechte Kleidung sind erforderlich.

Preis: 5 Euro pro Person. Kinder bis 6 Jahre frei.

Treffpunkt: Reichthalscheune zwischen 97502 Ob-
bach und 97717 Sulzthal. (Von Obbach kommend
in Richtung Sulzthal nach ca. 1,5 km auf der linken
Seite.)

Anmeldung: Jutta Göbel (zertifizierte Gästeführe-
rin des Landkreises Schweinfurt),
Telefon: 09726/8336 (AB),
ab 15:00 Uhr auch Handy: 0175/42 40 577,
E-Mail: goebel.jutta@web.de
www.kelten-fuehrung-obbach.de

☀ **Gästeführung im Schweinfurter Land**
Ins Tal der Kelten - zu Halloween

Sonntag 29.10.2017 von 11:00 Uhr bis 16:30 Uhr

Die Kelten feierten die Nacht zum 1. November als
Ende des Jahres und Beginn des Neuen. Erfahren
Sie hiervon ... und mehr Wissenswertes aus der
geheimnisvollen Welt der Kelten. Entdecken Sie
50 Hügelgräber und lauschen Sie deren eindrucksvol-
ler Geschichte. Genießen Sie keltische Kostpro-
ben, die mitten im Wald gereicht werden.
Folgen Sie den Erzählungen zum uralten Wartturm
und zum verschwundenen Dorf Richthal! Erleben
Sie die "weiße Frau" von Obbach und hören Sie
dunkle Kriminalgeschichten...

Treffpunkt: Sportheim in 97502 Obbach

Info: Die Rundwanderung auf Natur- und Waldwe-
gen ist ca. 7,5 km lang. Wettergerechte Kleidung
und feste Schuhe sind erforderlich. Eventuell eine
Sitzunterlage für die Rast mitbringen.

Preis: 14 Euro pro Erwachsene. 5 Euro pro Kind
ab 7 Jahre. 7 Euro pro Jugendliche ab 15 Jahre.
Alle Preise enthalten keltische Kostproben, die mit-
ten im Wald gereicht werden.

Anmeldung: Jutta Göbel (zertifizierte Gästeführerin
des Landkreises Schweinfurt),
Tel. 09726/ 8336 (Anrufbeantworter)
oder ab 15:00 Uhr auch über Handy erreichbar:
0175/4240577,

E-Mail: goebel.jutta@web.de,
www.kelten-fuehrung-obbach.de

Rund um die Ernährung

Angebote für Familien, Groß- und Tageseltern mit Kindern bis zu drei Jahren

Beikost - leicht gemacht

Praxisnahe Informationen zur gesunden Ernährung im ersten Lebensjahr geben Ihnen Sicherheit beim Einführen der Beikost. Wie einfach es ist, gesunde Babynahrung selbst herzustellen, erarbeiten wir in diesem Kurs. Außerdem nehmen wir fertige Babynahrung unter die Lupe und diskutieren, welche Produkte empfehlenswert sind.

Referentin: Melanie Weber, Diätassistentin

Termin: Mittwoch, 04.10.2017 und 11.10.2017, jeweils 10:00 bis 11:30 Uhr

Ort: Ubiz, Pfarrer-Baumann-Str. 17, **97514 Oberschleichach**

Referentin: Melanie Weber, Diätassistentin

Termin: Mittwoch, 18.10.2017 und 25.10.2017, je 10:00 bis 11:30 Uhr

Ort: VHS Gerolzhofen, Pestalozzistr. 8, **97447 Gerolzhofen**

Hallo Löffel - Einführung der ersten Beikost

Was braucht Ihr Kind zu welcher Zeit? Wie bereite ich selbst Brei zu? Was ist drin im Gläschen? Diese Fragen werden geklärt. Beim gemeinsamen Kochen und Verkosten bekommen Sie Ideen für die Umsetzung in den Alltag und Möglichkeit zum Austausch.

Referentin: Antje Omert, Dipl.-Ökotrophologin

Termin: Mittwoch, 11.10.2017 und 18.10.2017, jeweils 09:30 - 12:00 Uhr

Ort: AELF, Ignaz- Schön-Str. 30, **97421 Schweinfurt**

Ich erobere den Familientisch

Sie erfahren, wie Ihr Kind mit ca. 12 Monaten am Familientisch teilnehmen kann. Es werden leckere Rezepte für die ganze Familie gemeinsam gekocht und gegessen. Sie bekommen viele Tipps und Informationen zu einer ausgewogenen Ernährung und Möglichkeit zum Austausch.

Referentin: Michaela von der Linden, Ernährungsfachfrau

Termin: Freitag, 13., 20. und 27.10.2017, je 09:30 bis 12:00 Uhr

Ort: VHS Haßfurt, Mainmühle, Ringstraße 16, **97437 Haßfurt**

Referentin: Heike Gock, Antje Omert

Termin: Do., 26.10., Mi. 08.11. und Do. 16.11.2017, jeweils 09:30 bis 12:00 Uhr

Ort: AELF, Ignaz-Schön-Str. 30, **97421 Schweinfurt, Lehrküche**

Körpererfahrung durch Bewegung

Gemeinsame Körpererfahrungen fördern die Eltern-Kind-Beziehung und die körperliche und geistige Entwicklung Ihres Kindes. Für Eltern mit Kindern von 1 1/2 bis 3 Jahren.

Referentin: Uli Schmittknecht, Fachpädagogin für Frühkindliche Bildung

Termin: Do., 19.10.2017, 09:30 bis 11:00 Uhr

Ort: MGH Haßfurt, Am Marktplatz 10, 97437 Haßfurt

Kursinformation und Anmeldung unter:

www.aelf-sw.bayern.de/ernaehrung/familie

Müllabfuhr: ab Oktober leeren andere Firmen die Müllgefäße

Leerungszeiten können sich unter Umständen ändern

Landkreis Schweinfurt.

Ab 1. Oktober werden andere Firmen als bislang im Auftrag des Landkreises Schweinfurt die Mülltonnen im Landkreis leeren. Die Tonnen werden zwar an den gleichen Wochentagen geleert wie bisher, aber die Leerungszeiten können sich ändern.

Nach fast acht Jahren mit gewohnten Abfuhrfahrzeugen gibt es einen Wechsel bei der Müllabfuhr: Die notwendige europaweite Ausschreibung durch das Landratsamt Schweinfurt brachte für die wichtigsten Leistungen folgende Neuerungen:

Rest-, Bio- und Papiertonnen werden künftig von der Fa. SUEZ Mitte GmbH Co. KG, Fulda (mit Niederlassung in Bergheinfeld), geleert, nachdem diese Leistung in den vergangenen Jahren von den Firmen Seger Transporte GmbH Co. KG, Münnerstadt, und VEOLIA Umweltservice Süd GmbH & Co. KG, Bergheinfeld, erbracht wurde.

Der **Sperrmüll** wird ab Oktober von der Fa. Seger eingesammelt. Am gewohnten Ablauf (Anmeldung online oder mit Karte) ändert sich nichts.

Was bedeutet das für die Bürger?

Die Gefäße werden an den gleichen Wochentagen geleert wie bisher. Aber die Leerungszeiten können sich ändern. Wenn also in manchen Gemeindeteilen bisher meistens am frühen Nachmittag geleert wurde, kann es sein, dass hier die Müllfahrzeuge künftig schon früh um 6 Uhr kommen - und umgekehrt. **Deshalb ist es wichtig, die Gefäße auf alle Fälle vor 6 Uhr zur Entleerung bereitzustellen, damit sie zuverlässig geleert werden.**

Wohin können sich Bürger bei Fragen wenden?

Bei Fragen zu den Tonnenleerungen können sich die Bürger direkt an die Firma SUEZ wenden unter Telefon 09721/4762010.

Bei defekten Tonnen, Neubestellungen oder Abmeldungen von Tonnen wenden sich die Bürger bitte wie bisher an die für sie zuständigen Sachbearbeiterinnen im Landratsamt unter Telefon 09721/55-552, 55-553 oder 55-554.

Fragen rund um die Sperrmüllsammmlung beantwortet weiterhin gerne eine Mitarbeiterin des Landratsamtes unter Telefon 09721/55-552 oder 55-599.

Betreffen die Änderungen auch die Gelben Tonnen / Gelben Säcke?

Nein, denn für die Gelben Tonnen / Gelben Säcke ist nicht der Landkreis zuständig, sondern das Duale System Deutschland. In dessen Auftrag sammelt die Fa. Seger diese Abfälle ein, Telefon 09733/8180-15.

☀ Richtwerte für Grundstückspreise nach dem Stand vom 31.12.2016 in den Mitgliedsgemeinden der Verwaltungsgemeinschaft Gerolzhofen

Durch den Gutachterausschuss des Landratsamtes Schweinfurt wurden in der Sitzung vom 27.06.2017 Bodenrichtwerte für baureifes Land, nicht für Ackerland, nach dem Stand 31.12.2016 festgelegt.

Der Auszug der Richtwertliste, soweit die Mitgliedsgemeinden der Verwaltungsgemeinschaft Gerolzhofen betroffen sind, liegt ab sofort auf die Dauer eines Monats in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Gerolzhofen in Gerolzhofen, Brunnengasse 5, Zimmer-Nr. 21, zur öffentlichen Einsichtnahme auf.

Auch außerhalb dieser Zeit der öffentlichen Auslegung kann von jedermann von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Landratsamt Schweinfurt Auskunft über die Richtwerte verlangt werden.

Zu den festgelegten Bodenrichtwerten wird auf folgendes hingewiesen:

(1) Gemäß § 196 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Schweinfurt die in der Bodenrichtwertliste angegebenen Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des Baugesetzbuchs und der Gutachterausschussverordnung vom 05.04.2005 (GVBl Nr. 7/2005 Seite 88 ff) zum Stichtag 31.12.2016 ermittelt.

(2) Der Bodenrichtwert ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken, für die im Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche eines Grundstücks mit definiertem Grundstückszustand (Bodenrichtwertgrundstück). Bodenrichtwerte werden für baureifes und bebautes Land, gegebenenfalls auch für Rohbauland und Bauerwartungsland sowie für landwirtschaftlich genutzte Flächen abgeleitet. Für sonstige Flächen können bei Bedarf weitere Bodenrichtwerte ermittelt werden. Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung.

(3) Die Bodenrichtwerte sind in bebauten Gebieten mit dem Wert ermittelt worden, der sich ergeben würde, wenn die Grundstücke unbebaut wären.

(4) Abweichungen eines einzelnen Grundstücks von dem Bodenrichtwertgrundstück in den wertbeeinflussenden Merkmalen und Umständen - wie Erscheinungszustand, spezielle Lage, Art und Maß der baulichen Nutzung, landwirtschaftliche Nutzungsart, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgestalt - bewirken in der Regel entsprechende Abweichungen seines Verkehrswertes von dem Bodenrichtwert. Bei Bedarf können Antragsberechtigte nach § 193 BauGB ein Gutachten des Gutachterausschusses für Grundstückswerte über den Verkehrswert beantragen.

(5) Die Bodenrichtwerte werden grundsätzlich altlastenfrei ausgewiesen.

(6) Die Bodenrichtwerte berücksichtigen die flächenhaften Auswirkungen des Denkmalschutzes (z. B. Ensembles in historischen Altstädten), nicht aber das Merkmal Denkmalschutz eines Einzelgrundstücks.

(7) Ansprüche gegenüber den Trägern der Bauleitplanung, den Baugenehmigungs- oder den Landwirtschaftsbehörden können weder aus den Bodenrichtwerten, den Abgrenzungen der Bodenrichtwertzonen bei zonalen Bodenrichtwerten noch aus den sie beschreibenden Attributen abgeleitet werden.

Gerolzhofen, 30.06.2017

Verwaltungsgemeinschaft Gerolzhofen
gez.
Wozniak,
Gemeinschaftsvorsitzender



Feuerwehrverein
Lülsfeld eV.
EINLADUNG



an alle Einwohner von Lülsfeld und Schallfeld

Fränkische Brotzeit

am Montag, den 2. Okt. 2017 im Feuerwehrhaus

**ab 18:00 Uhr gibt`s:
Grumbern und Wörscht**



Fränkischen Bremser und Zwiebelplotz

Der Vater packt die Mutter ein, zum Brotzeitmachen frisch vom Schwein

Der Feuerwehrverein freut sich auf Ihr Kommen.